

## QUALITÄTSMERKMALE

- ◆ Nachhaltiges Bauen auf gutem Baugrund mit hochwertigen Materialien an bester Lage nach modernstem Minerogie-Standard
- ◆ Formvollendete, lichtdurchflutete Architektur und solide Bauqualität
- ◆ Einladende und sehr repräsentative Calacatta-Feinsteinzeugplatten an der Fassade sowie edelster iranischer Travertin beim Sockelgeschoss
- ◆ Stimmungsvolle Landschaftseinfügung dank moderner und attraktiver Gartengestaltung
- ◆ Einbau von speziellen Bodenisolierungen zur Erreichung der erhöhten Anforderungen der Trittschalldämmung gemäss SIA 181
- ◆ Ideale Isolationswerte an Fassade sowie noble Holz-Metallfenster mit schallisolierender Dreifachverglasung
- ◆ Exklusive Lichtplanung vermittelt bei der gesamten Überbauung mit warmen LED-Leuchtmitteln ein stilvolles Ambiente
- ◆ Luxuriöse Hauszugänge in brasilianischem Quarzit sowie italienische Travertin-Treppenhauswandplatten unterstreichen ästhetisches Bauen
- ◆ Standard-Raumhöhen von bis zu 2.60 m sowie in den Penthouse-Wohnungen bis zu 3.00 m verbreiten ein imposantes Wohnklima
- ◆ Riesiges Angebot von über 200 Tiefgaragenparkplätzen und einladende, direkt zugängliche unterirdische Erschliessungen der Mehrfamilienhäuser
- ◆ Videoüberwachung der Garagenzufahrten sowie der Briefkastenanlagen sorgen für ein zeitgemässes Sicherheitsdispositiv
- ◆ Massgeschneiderter Innenausbau und edle Riemenparkettböden in den Zimmern
- ◆ Elektronisches Schliesssystem nach den höchsten Sicherheitsstandards
- ◆ Energieeffizientes, intelligent geplantes Heizungsregime mit einer separaten Erdsondenheizungs- und Erdgasanlage für jedes einzelne Mehrfamilienhaus
- ◆ Aussergewöhnlicher Wohnkomfort dank zukunftsgerichteter, dem neuesten Stand der Technik ausbaufähiger KNX-Haustechniksteuerung (Bus-System)
- ◆ Wohnfreundliche kontrollierte Raumlüftung mit Feuchterückgewinnungs- und Filterfunktion (für Allergiker geeignet aufgrund speziell einsetzbarer Filter)
- ◆ Umfassende Kücheneinbaugeräte (Kühl- und Gefrierkombination; Bora Umluft-Dunstabzug und Induktionskochfeld; Kombi-Steamer; Backofen; Wärmeschublade)
- ◆ Wunderschöne Natursteine, teilweise mit hinterleuchtetem, exklusivem brasilianischen Lumix verleihen insbesondere der Küche das gewisse Etwas
- ◆ Waschmaschine und Trockner pro Wohneinheit separat in jeder Wohnung
- ◆ Adsorptionsanlage mit integriertem Filtersystem für die Kellerräume sorgt für das ideale Raumklima - unabhängig der Wohnungen
- ◆ Individuell unterteil- und ausbaubare Gewerbegeschossflächen von rund 690 m<sup>2</sup>
- ◆ Reizvolle Piazza zwischen den Gewerbebereichen
- ◆ Als besonderes Plus des Wohnortes Wilen locken niedrige Steuern - auch kennt der Kanton Schwyz weder Erbschafts- noch Schenkungssteuern
- ◆ Preisgekrönte öffentliche Primarschule in 300 m Entfernung sowie diverse mehrsprachige Privatschulen in unmittelbarer Nähe